

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 26-001050 от 02.04.2025

Комплекс многоэтажных жилых домов со встроено-пристроенными помещениями и подземными автостоянками по ул. Южный обход в городе Ставрополе. Литер 101 корпус 1, 2, 3, 4. Жилой дом Литер 101 корпус 2, подземная автостоянка Литер 101 корпус 3,(этап строительства 1.1).

Дата первичного размещения: 02.04.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-20 "ЮГСТРОЙ-ИНВЕСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ-20 "ЮСИ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 355045
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ставропольский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Павла Буравцева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д42 ; Корпус: к1
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: пом12
	1.2.10	Уточнение адреса:

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (865) 255-04-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: jur26@usimail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.gk-usi.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Иванов
	1.5.2	Имя: Юрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Иванович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-20 "ЮГСТРОЙ-ИНВЕСТ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 260700643610
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа Компаний "ЮгСтройИнвест"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635224470
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1162651079381
	2.1.3	Дата регистрации: 12.12.2016

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Анашкина
	3.3.2	Имя: Татьяна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 17269286911
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 263518446178

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Иванов
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 15913942589
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 260708036150
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Анашкина
	3.4.2	Имя: Татьяна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 17269286911
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 263518446178
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Протокол учредителей об учреждении № 1

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Иванов
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 15913942589
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 260708036150
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Протокол учредителей об учреждении № 1
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-22 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635224504
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162651079458
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-9 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635816772
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1122651034010
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-21 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635224494
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162651079403
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-16 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635213171
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152651023238
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-19 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635224487
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162651079392
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-17 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635213164
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152651023216
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-10 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635209640
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152651010038
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-12 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635209633
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152651010005
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-15 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635213132
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152651023172
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-14 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635209665
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152651010104
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-18 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635213140
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152651023183
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая региональная организация строителей Северного Кавказа
---	-------	--

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2634083547
--	-------	--

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.03.2025
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 730 106,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 967 089,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 14 609 497,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Разрешение на строительство № 26-12-12-2025 от 17.02.2025 года, выдано: Комитет градостроительства администрации города Ставрополя
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом Литер 101 корпус 2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ставропольский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Южный обход
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: З/У 65
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.21	Общая площадь объекта: 18 227,9 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Подземная автостоянка Литер 101, корпус 3
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ставропольский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:

	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Южный обход
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: З/У 65
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 2
	9.2.21	Общая площадь объекта: 8526.8 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитные железобетонные стены приняты толщиной 200 мм – внутренние, 250 мм – наружные. Монолитные железобетонные колонны, образующие внутренний каркас имеют размеры в плане 600x300 мм.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: Не нормируется
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 129,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 313,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 443,70 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 864,85 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 864,85 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ИЗЫСКАТЕЛЬ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2634061085
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2635106130
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.02.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26-2-1-3-006099-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Архитектурный квартал "Первый"; ЖК "Первый"; "Первый" Архитектурный Квартал ; "Первый"; "Первый" квартал "Нового Ставрополя"; «Первый» в «Новом Ставрополе»

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ИНЖЕНЕРНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2635248209
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-12-12-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.02.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.02.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-12-12-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.02.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.02.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.09.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.10.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:11:071601:4349
	12.3.2	Площадь земельного участка: 47 727,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 252
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории детских игровых площадок предусматривается установка малых архитектурных форм и переносных изделий
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории спортивных площадок предусматривается установка малых архитектурных форм и переносных изделий
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектируемые площадки для мусорных контейнеров размещены на расстоянии более 20,00 м.от окон проектируемых жилых домов

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение деревьями и кустарниками проводится с учетом климатических условий. В основу проекта озеленения территории легли функциональные и художественные задачи, с созданием искусственных геопластичных форм
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия от 03.12.2024 г. № 05/1-18/05-17917. Срок действия технических условий - 2 года. Выданы: "КОМИТЕТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ" ИНН: 2636045699
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОКАНАЛ" ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2633001291
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.01.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1338-04
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.01.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОКАНАЛ" ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2633001291
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.01.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1338-04
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.01.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КОМИТЕТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2636045699
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05/1-18/05-17854
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635014240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ0033-013620-01-1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2028

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СТАВРОПОЛЬСКИЕ ГОРОДСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2636042440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.01.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 026406
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.01.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 125 029 549,92 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ТЕЛКО"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2636033069
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 230				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 120				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 120				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	67.20	2	24.20	2.84
2	Квартира	2	1	44.90	1	17.80	2.84
3	Квартира	2	1	44.00	1	16.90	2.84
4	Квартира	2	1	59.30	2	29.80	2.84
5	Квартира	2	1	41.20	1	16.20	2.84
6	Квартира	2	1	39.00	1	14.20	2.84
7	Квартира	2	1	54.30	2	24.80	2.84
8	Квартира	2	1	44.00	1	16.90	2.84
9	Квартира	2	1	44.90	1	17.80	2.84
10	Квартира	2	1	74.10	2	28.00	2.84
11	Квартира	3	1	89.20	3	40.00	2.84
12	Квартира	3	1	44.60	1	17.80	2.84
13	Квартира	3	1	43.70	1	16.90	2.84
14	Квартира	3	1	58.90	2	29.80	2.84
15	Квартира	3	1	40.80	1	16.20	2.84
16	Квартира	3	1	38.60	1	14.20	2.84
17	Квартира	3	1	53.90	2	24.80	2.84
18	Квартира	3	1	43.70	1	16.90	2.84
19	Квартира	3	1	44.50	1	17.80	2.84
20	Квартира	3	1	73.70	2	28.00	2.84
21	Квартира	4	1	89.20	3	40.00	2.84
22	Квартира	4	1	44.60	1	17.80	2.84
23	Квартира	4	1	43.70	1	16.90	2.84
24	Квартира	4	1	58.90	2	29.80	2.84
25	Квартира	4	1	40.80	1	16.20	2.84
26	Квартира	4	1	38.60	1	14.20	2.84
27	Квартира	4	1	53.90	2	24.80	2.84
28	Квартира	4	1	43.70	1	16.90	2.84
29	Квартира	4	1	44.50	1	17.80	2.84

30	Квартира	4	1	73.70	2	28.00	2.84
31	Квартира	5	1	89.80	3	40.30	2.84
32	Квартира	5	1	44.70	1	17.90	2.84
33	Квартира	5	1	43.80	1	17.00	2.84
34	Квартира	5	1	59.30	2	30.00	2.84
35	Квартира	5	1	40.90	1	16.30	2.84
36	Квартира	5	1	38.80	1	14.30	2.84
37	Квартира	5	1	54.20	2	24.90	2.84
38	Квартира	5	1	43.80	1	17.00	2.84
39	Квартира	5	1	44.60	1	17.90	2.84
40	Квартира	5	1	73.90	2	28.00	2.84
41	Квартира	6	1	89.80	3	40.30	2.84
42	Квартира	6	1	44.70	1	17.90	2.84
43	Квартира	6	1	43.80	1	17.00	2.84
44	Квартира	6	1	59.30	2	30.00	2.84
45	Квартира	6	1	40.90	1	16.30	2.84
46	Квартира	6	1	38.80	1	14.30	2.84
47	Квартира	6	1	54.20	2	24.90	2.84
48	Квартира	6	1	43.80	1	17.00	2.84
49	Квартира	6	1	44.60	1	17.90	2.84
50	Квартира	6	1	73.90	2	28.00	2.84
51	Квартира	7	1	89.80	3	40.30	2.84
52	Квартира	7	1	44.70	1	17.90	2.84
53	Квартира	7	1	43.80	1	17.00	2.84
54	Квартира	7	1	59.30	2	30.00	2.84
55	Квартира	7	1	40.90	1	16.30	2.84
56	Квартира	7	1	38.80	1	14.30	2.84
57	Квартира	7	1	54.20	2	24.90	2.84
58	Квартира	7	1	43.80	1	17.00	2.84
59	Квартира	7	1	44.60	1	17.90	2.84
60	Квартира	7	1	73.90	2	28.00	2.84
61	Квартира	8	1	89.80	3	40.30	2.84
62	Квартира	8	1	44.70	1	17.90	2.84
63	Квартира	8	1	43.80	1	17.00	2.84
64	Квартира	8	1	59.30	2	30.00	2.84
65	Квартира	8	1	40.90	1	16.30	2.84
66	Квартира	8	1	38.80	1	14.30	2.84
67	Квартира	8	1	54.20	2	24.90	2.84
68	Квартира	8	1	43.80	1	17.00	2.84
69	Квартира	8	1	44.60	1	17.90	2.84
70	Квартира	8	1	73.90	2	28.00	2.84
71	Квартира	9	1	89.80	3	40.30	2.84
72	Квартира	9	1	44.70	1	17.90	2.84
73	Квартира	9	1	43.80	1	17.00	2.84
74	Квартира	9	1	59.30	2	30.00	2.84
75	Квартира	9	1	40.90	1	16.30	2.84

76	Квартира	9	1	38.80	1	14.30	2.84
77	Квартира	9	1	54.20	2	24.90	2.84
78	Квартира	9	1	43.80	1	17.00	2.84
79	Квартира	9	1	44.60	1	17.90	2.84
80	Квартира	9	1	73.90	2	28.00	2.84
81	Квартира	10	1	89.80	3	40.30	2.84
82	Квартира	10	1	44.70	1	17.90	2.84
83	Квартира	10	1	43.80	1	17.00	2.84
84	Квартира	10	1	59.30	2	30.00	2.84
85	Квартира	10	1	40.90	1	16.30	2.84
86	Квартира	10	1	38.80	1	14.30	2.84
87	Квартира	10	1	54.20	2	24.90	2.84
88	Квартира	10	1	43.80	1	17.00	2.84
89	Квартира	10	1	44.60	1	17.90	2.84
90	Квартира	10	1	73.90	2	28.00	2.84
91	Квартира	11	1	89.80	3	40.30	2.84
92	Квартира	11	1	44.70	1	17.90	2.84
93	Квартира	11	1	43.80	1	17.00	2.84
94	Квартира	11	1	59.30	2	30.00	2.84
95	Квартира	11	1	40.90	1	16.30	2.84
96	Квартира	11	1	38.80	1	14.30	2.84
97	Квартира	11	1	54.20	2	24.90	2.84
98	Квартира	11	1	43.80	1	17.00	2.84
99	Квартира	11	1	44.60	1	17.90	2.84
100	Квартира	11	1	73.90	2	28.00	2.84
101	Квартира	12	1	89.80	3	40.30	2.84
102	Квартира	12	1	44.70	1	17.90	2.84
103	Квартира	12	1	43.80	1	17.00	2.84
104	Квартира	12	1	59.30	2	30.00	2.84
105	Квартира	12	1	40.90	1	16.30	2.84
106	Квартира	12	1	38.80	1	14.30	2.84
107	Квартира	12	1	54.20	2	24.90	2.84
108	Квартира	12	1	43.80	1	17.00	2.84
109	Квартира	12	1	44.60	1	17.90	2.84
110	Квартира	12	1	73.80	2	28.00	2.84
111	Квартира	13	1	89.80	3	40.30	2.84
112	Квартира	13	1	44.70	1	17.90	2.84
113	Квартира	13	1	43.80	1	17.00	2.84
114	Квартира	13	1	59.30	2	30.00	2.84
115	Квартира	13	1	40.90	1	16.30	2.84
116	Квартира	13	1	38.80	1	14.30	2.84
117	Квартира	13	1	54.20	2	24.90	2.84
118	Квартира	13	1	43.80	1	17.00	2.84
119	Квартира	13	1	44.60	1	17.90	2.84
120	Квартира	13	1	73.80	2	28.00	2.84
121	Квартира	14	1	89.50	3	40.30	2.84

122	Квартира	14	1	44.50	1	17.90	2.84
123	Квартира	14	1	43.60	1	17.00	2.84
124	Квартира	14	1	59.10	2	30.00	2.84
125	Квартира	14	1	40.80	1	16.30	2.84
126	Квартира	14	1	38.70	1	14.30	2.84
127	Квартира	14	1	54.00	2	24.90	2.84
128	Квартира	14	1	43.60	1	17.00	2.84
129	Квартира	14	1	44.40	1	17.90	2.84
130	Квартира	14	1	73.60	2	28.00	2.84
131	Квартира	15	1	89.50	3	40.30	2.84
132	Квартира	15	1	44.50	1	17.90	2.84
133	Квартира	15	1	43.60	1	17.00	2.84
134	Квартира	15	1	59.10	2	30.00	2.84
135	Квартира	15	1	40.80	1	16.30	2.84
136	Квартира	15	1	38.70	1	14.30	2.84
137	Квартира	15	1	54.00	2	24.90	2.84
138	Квартира	15	1	43.60	1	17.00	2.84
139	Квартира	15	1	44.40	1	17.90	2.84
140	Квартира	15	1	73.60	2	28.00	2.84
141	Квартира	16	1	89.50	3	40.30	2.84
142	Квартира	16	1	44.50	1	17.90	2.84
143	Квартира	16	1	43.60	1	17.00	2.84
144	Квартира	16	1	59.10	2	30.00	2.84
145	Квартира	16	1	40.80	1	16.30	2.84
146	Квартира	16	1	38.70	1	14.30	2.84
147	Квартира	16	1	54.00	2	24.90	2.84
148	Квартира	16	1	43.60	1	17.00	2.84
149	Квартира	16	1	44.40	1	17.90	2.84
150	Квартира	16	1	73.60	2	28.00	2.84
151	Квартира	17	1	89.60	3	40.30	2.84
152	Квартира	17	1	44.50	1	17.90	2.84
153	Квартира	17	1	43.60	1	17.00	2.84
154	Квартира	17	1	54.10	2	25.00	2.84
155	Квартира	17	1	38.60	1	14.10	2.84
156	Квартира	17	1	38.70	1	14.30	2.84
157	Квартира	17	1	54.00	2	24.90	2.84
158	Квартира	17	1	43.60	1	17.00	2.84
159	Квартира	17	1	44.50	1	17.90	2.84
160	Квартира	17	1	68.10	2	26.10	2.84
161	Квартира	18	1	89.60	3	40.30	2.84
162	Квартира	18	1	44.50	1	17.90	2.84
163	Квартира	18	1	43.60	1	17.00	2.84
164	Квартира	18	1	54.10	2	25.00	2.84
165	Квартира	18	1	38.60	1	14.10	2.84
166	Квартира	18	1	38.70	1	14.30	2.84
167	Квартира	18	1	54.00	2	24.90	2.84

168	Квартира	18	1	43.60	1	17.00	2.84
169	Квартира	18	1	44.50	1	17.90	2.84
170	Квартира	18	1	68.10	2	26.10	2.84
171	Квартира	19	1	89.60	3	40.30	2.84
172	Квартира	19	1	44.50	1	17.90	2.84
173	Квартира	19	1	43.60	1	17.00	2.84
174	Квартира	19	1	54.10	2	25.00	2.84
175	Квартира	19	1	38.60	1	14.10	2.84
176	Квартира	19	1	38.70	1	14.30	2.84
177	Квартира	19	1	54.00	2	24.90	2.84
178	Квартира	19	1	43.60	1	17.00	2.84
179	Квартира	19	1	44.50	1	17.90	2.84
180	Квартира	19	1	68.10	2	26.10	2.84
181	Квартира	20	1	89.60	3	40.30	2.84
182	Квартира	20	1	44.50	1	17.90	2.84
183	Квартира	20	1	43.60	1	17.00	2.84
184	Квартира	20	1	54.10	2	25.00	2.84
185	Квартира	20	1	38.60	1	14.10	2.84
186	Квартира	20	1	38.70	1	14.30	2.84
187	Квартира	20	1	54.00	2	24.90	2.84
188	Квартира	20	1	43.60	1	17.00	2.84
189	Квартира	20	1	44.50	1	17.90	2.84
190	Квартира	20	1	68.10	2	26.10	2.84
191	Квартира	21	1	89.60	3	40.30	2.84
192	Квартира	21	1	44.50	1	17.90	2.84
193	Квартира	21	1	43.60	1	17.00	2.84
194	Квартира	21	1	54.10	2	25.00	2.84
195	Квартира	21	1	38.60	1	14.10	2.84
196	Квартира	21	1	38.70	1	14.30	2.84
197	Квартира	21	1	54.00	2	24.90	2.84
198	Квартира	21	1	43.60	1	17.00	2.84
199	Квартира	21	1	44.50	1	17.90	2.84
200	Квартира	21	1	68.10	2	26.10	2.84
201	Квартира	22	1	89.60	3	40.30	2.84
202	Квартира	22	1	44.50	1	17.90	2.84
203	Квартира	22	1	43.60	1	17.00	2.84
204	Квартира	22	1	54.10	2	25.00	2.84
205	Квартира	22	1	38.60	1	14.10	2.84
206	Квартира	22	1	38.70	1	14.30	2.84
207	Квартира	22	1	54.00	2	24.90	2.84
208	Квартира	22	1	43.60	1	17.00	2.84
209	Квартира	22	1	44.50	1	17.90	2.84
210	Квартира	22	1	68.10	2	26.10	2.84
211	Квартира	23	1	89.60	3	40.30	2.84
212	Квартира	23	1	44.50	1	17.90	2.84
213	Квартира	23	1	43.60	1	17.00	2.84

214	Квартира	23	1	54.10	2	25.00	2.84
215	Квартира	23	1	38.60	1	14.10	2.84
216	Квартира	23	1	38.70	1	14.30	2.84
217	Квартира	23	1	54.00	2	24.90	2.84
218	Квартира	23	1	43.60	1	17.00	2.84
219	Квартира	23	1	44.50	1	17.90	2.84
220	Квартира	23	1	68.10	2	26.10	2.84
221	Квартира	24	1	89.60	3	40.30	2.84
222	Квартира	24	1	44.50	1	17.90	2.84
223	Квартира	24	1	43.60	1	17.00	2.84
224	Квартира	24	1	54.10	2	25.00	2.84
225	Квартира	24	1	38.60	1	14.10	2.84
226	Квартира	24	1	38.70	1	14.30	2.84
227	Квартира	24	1	54.00	2	24.90	2.84
228	Квартира	24	1	43.60	1	17.00	2.84
229	Квартира	24	1	44.50	1	17.90	2.84
230	Квартира	24	1	68.10	2	26.10	2.84

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-22	Нежилое помещение	-1	1	372.00	Коридор	16.60	3.60
					Нежилое помещение	25.30	
					Нежилое помещение	28.50	
					Зона для размещения С/У	2.10	
					Зона для размещения С/У	2.10	
					Зона для размещения С/У	2.10	
					Зона для размещения С/У	2.10	
					Коридор	7.40	
					Нежилое помещение	6.50	
					Коридор	57.00	
					Коридор	21.30	
					Коридор	18.30	
					Нежилое помещение	29.30	
					Нежилое помещение	13.10	

					Нежилое помещение	13.40	
					Нежилое помещение	12.60	
					Нежилое помещение	12.80	
					Коридор	28.30	
					Коридор	13.50	
					Нежилое помещение	28.00	
					Коридор	2.50	
					Нежилое помещение	29.20	
23-26	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	79.70	Офисное помещение	69.10	3.54
					Офисное помещение	5.60	
					Зона для размещения ПУИ	2.70	
					Зона для размещения С/У	2.30	
27-30	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	39.20	Офисное помещение	32.00	3.54
					Зона для размещения ПУИ	3.40	
					Зона для размещения С/У	1.80	
					Зона для размещения С/У	2.00	
31-33	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	54.80	Офисное помещение	51.20	3.54
					Зона для размещения С/У	1.90	
					Зона для размещения С/У	1.70	
34-38	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	111.90	Офисное помещение	95.80	3.54
					Офисное помещение	7.50	
					Зона для размещения ПУИ	4.40	

					Зона для размещения С/У	2.00	
					Зона для размещения С/У	2.20	
39-41	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	44.90	Офисное помещение	40.20	3.54
					Зона для размещения С/У	2.70	
					Зона для размещения ПУИ	2.00	
42-45	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	120.90	Офисное помещение	50.70	3.54
					Офисное помещение	51.50	
					Зона для размещения С/У	4.90	
					Офисное помещение	13.80	
46	Кладовая	-1	1	4.90	Помещение для врем. Хран. Колясок, санок и велосипедов	4.90	
47	Кладовая	-1	1	7.60	Помещение для врем. Хран. Колясок, санок и велосипедов	7.60	
48	Кладовая	-1	1	6.50	Помещение для врем. Хран. Колясок, санок и велосипедов	6.50	
49	Кладовая	-1	1	9.20	Помещение для врем. Хран. Колясок, санок и велосипедов	9.20	
50	Кладовая	-1	1	9.20	Помещение для врем. Хран. Колясок, санок и велосипедов	9.20	
51	Кладовая	1	1	4.70	Помещение для врем. Хран. Колясок, санок и велосипедов	4.70	
52	Кладовая	1	1	10.40	Помещение для врем. Хран. Колясок, санок и велосипедов	10.40	

53	Кладовая	1	1	5.50	Помещение для врем. Хран. Колясок, санок и велосипедов	5.50	
54	Кладовая	1	1	5.50	Помещение для врем. Хран. Колясок, санок и велосипедов	5.50	
55	Кладовая	1	1	5.00	Помещение для врем. Хран. Колясок, санок и велосипедов	5.00	
56	Кладовая	1	1	5.10	Помещение для врем. Хран. Колясок, санок и велосипедов	5.10	
57	Кладовая	1	1	3.60	Помещение для врем. Хран. Колясок, санок и велосипедов	3.60	
58	Кладовая	1	1	9.80	Помещение для врем. Хран. Колясок, санок и велосипедов	9.80	
59	Кладовая	1	1	7.60	Помещение для врем. Хран. Колясок, санок и велосипедов	7.60	
60	Кладовая	1	1	4.00	Помещение для врем. Хран. Колясок, санок и велосипедов	4.00	
61	Кладовая	1	1	3.90	Помещение для врем. Хран. Колясок, санок и велосипедов	3.90	
62	Кладовая	1	1	7.80	Помещение для врем. Хран. Колясок, санок и велосипедов	7.80	
63	Кладовая	1	1	5.90	Помещение для врем. Хран. Колясок, санок и велосипедов	5.90	
64	Кладовая	1	1	5.30	Помещение для врем. Хран. Колясок, санок и велосипедов	5.30	
65	Кладовая	1	1	3.70	Помещение для врем. Хран. Колясок, санок и велосипедов	3.70	

66	Кладовая	1	1	4.10	Помещение для врем. Хран. Колясок, санок и велосипедов	4.10	
67	Кладовая	2	1	4.60	Помещение для врем. Хран. Колясок, санок и велосипедов	4.60	
68	Кладовая	2	1	4.60	Помещение для врем. Хран. Колясок, санок и велосипедов	4.60	
69	Кладовая	2	1	3.20	Помещение для врем. Хран. Колясок, санок и велосипедов	3.20	
70	Кладовая	2	1	3.30	Помещение для врем. Хран. Колясок, санок и велосипедов	3.30	
71	Кладовая	3	1	4.60	Помещение для врем. Хран. Колясок, санок и велосипедов	4.60	
72	Кладовая	3	1	4.60	Помещение для врем. Хран. Колясок, санок и велосипедов	4.60	
73	Кладовая	3	1	3.20	Помещение для врем. Хран. Колясок, санок и велосипедов	3.20	
74	Кладовая	3	1	3.30	Помещение для врем. Хран. Колясок, санок и велосипедов	3.30	
75	Кладовая	4	1	4.60	Помещение для врем. Хран. Колясок, санок и велосипедов	4.60	
76	Кладовая	4	1	4.60	Помещение для врем. Хран. Колясок, санок и велосипедов	4.60	
77	Кладовая	4	1	3.20	Помещение для врем. Хран. Колясок, санок и велосипедов	3.20	
78	Кладовая	4	1	3.30	Помещение для врем. Хран. Колясок, санок и велосипедов	3.30	

79	Кладовая	5	1	4.60	Помещение для врем. Хран. Колясок, санок и велосипедов	4.60	
80	Кладовая	5	1	4.60	Помещение для врем. Хран. Колясок, санок и велосипедов	4.60	
81	Кладовая	5	1	3.20	Помещение для врем. Хран. Колясок, санок и велосипедов	3.20	
82	Кладовая	5	1	3.30	Помещение для врем. Хран. Колясок, санок и велосипедов	3.30	
83	Кладовая	6	1	4.60	Помещение для врем. Хран. Колясок, санок и велосипедов	4.60	
84	Кладовая	6	1	4.60	Помещение для врем. Хран. Колясок, санок и велосипедов	4.60	
85	Кладовая	6	1	3.20	Помещение для врем. Хран. Колясок, санок и велосипедов	3.20	
86	Кладовая	6	1	3.30	Помещение для врем. Хран. Колясок, санок и велосипедов	3.30	
87	Кладовая	7	1	4.60	Помещение для врем. Хран. Колясок, санок и велосипедов	4.60	
88	Кладовая	7	1	4.60	Помещение для врем. Хран. Колясок, санок и велосипедов	4.60	
89	Кладовая	7	1	3.20	Помещение для врем. Хран. Колясок, санок и велосипедов	3.20	
90	Кладовая	7	1	3.30	Помещение для врем. Хран. Колясок, санок и велосипедов	3.30	
91	Кладовая	8	1	4.60	Помещение для врем. Хран. Колясок, санок и велосипедов	4.60	

92	Кладовая	8	1	4.60	Помещение для врем. Хран. Колясок, санок и велосипедов	4.60	
93	Кладовая	8	1	3.20	Помещение для врем. Хран. Колясок, санок и велосипедов	3.20	
94	Кладовая	8	1	3.30	Помещение для врем. Хран. Колясок, санок и велосипедов	3.30	
95	Кладовая	9	1	4.60	Помещение для врем. Хран. Колясок, санок и велосипедов	4.60	
96	Кладовая	9	1	4.60	Помещение для врем. Хран. Колясок, санок и велосипедов	4.60	
97	Кладовая	9	1	3.20	Помещение для врем. Хран. Колясок, санок и велосипедов	3.20	
98	Кладовая	9	1	3.30	Помещение для врем. Хран. Колясок, санок и велосипедов	3.30	
99	Кладовая	10	1	4.60	Помещение для врем. Хран. Колясок, санок и велосипедов	4.60	
100	Кладовая	10	1	4.60	Помещение для врем. Хран. Колясок, санок и велосипедов	4.60	
101	Кладовая	10	1	3.20	Помещение для врем. Хран. Колясок, санок и велосипедов	3.20	
102	Кладовая	10	1	3.30	Помещение для врем. Хран. Колясок, санок и велосипедов	3.30	
103	Кладовая	11	1	4.60	Помещение для врем. Хран. Колясок, санок и велосипедов	4.60	
104	Кладовая	11	1	4.60	Помещение для врем. Хран. Колясок, санок и велосипедов	4.60	

105	Кладовая	11	1	3.20	Помещение для врем. Хран. Колясок, санок и велосипедов	3.20	
106	Кладовая	11	1	3.30	Помещение для врем. Хран. Колясок, санок и велосипедов	3.30	
107	Кладовая	12	1	4.60	Помещение для врем. Хран. Колясок, санок и велосипедов	4.60	
108	Кладовая	12	1	4.60	Помещение для врем. Хран. Колясок, санок и велосипедов	4.60	
109	Кладовая	12	1	3.20	Помещение для врем. Хран. Колясок, санок и велосипедов	3.20	
110	Кладовая	12	1	3.30	Помещение для врем. Хран. Колясок, санок и велосипедов	3.30	
111	Кладовая	13	1	4.60	Помещение для врем. Хран. Колясок, санок и велосипедов	4.60	
112	Кладовая	13	1	4.60	Помещение для врем. Хран. Колясок, санок и велосипедов	4.60	
113	Кладовая	13	1	3.20	Помещение для врем. Хран. Колясок, санок и велосипедов	3.20	
114	Кладовая	13	1	3.30	Помещение для врем. Хран. Колясок, санок и велосипедов	3.30	
115	Кладовая	14	1	4.60	Помещение для врем. Хран. Колясок, санок и велосипедов	4.60	
116	Кладовая	14	1	4.60	Помещение для врем. Хран. Колясок, санок и велосипедов	4.60	
117	Кладовая	14	1	3.20	Помещение для врем. Хран. Колясок, санок и велосипедов	3.20	

118	Кладовая	14	1	3.30	Помещение для врем. Хран. Колясок, санок и велосипедов	3.30	
119	Кладовая	15	1	4.60	Помещение для врем. Хран. Колясок, санок и велосипедов	4.60	
120	Кладовая	15	1	4.60	Помещение для врем. Хран. Колясок, санок и велосипедов	4.60	
121	Кладовая	15	1	3.20	Помещение для врем. Хран. Колясок, санок и велосипедов	3.20	
122	Кладовая	15	1	3.30	Помещение для врем. Хран. Колясок, санок и велосипедов	3.30	
123	Кладовая	16	1	4.60	Помещение для врем. Хран. Колясок, санок и велосипедов	4.60	
124	Кладовая	16	1	4.60	Помещение для врем. Хран. Колясок, санок и велосипедов	4.60	
125	Кладовая	16	1	3.20	Помещение для врем. Хран. Колясок, санок и велосипедов	3.20	
126	Кладовая	16	1	3.30	Помещение для врем. Хран. Колясок, санок и велосипедов	3.30	
127	Кладовая	17	1	4.60	Помещение для врем. Хран. Колясок, санок и велосипедов	4.60	
128	Кладовая	17	1	4.60	Помещение для врем. Хран. Колясок, санок и велосипедов	4.60	
129	Кладовая	17	1	3.20	Помещение для врем. Хран. Колясок, санок и велосипедов	3.20	
130	Кладовая	17	1	3.30	Помещение для врем. Хран. Колясок, санок и велосипедов	3.30	

131	Кладовая	18	1	4.60	Помещение для врем. Хран. Колясок, санок и велосипедов	4.60	
132	Кладовая	18	1	4.60	Помещение для врем. Хран. Колясок, санок и велосипедов	4.60	
133	Кладовая	18	1	3.20	Помещение для врем. Хран. Колясок, санок и велосипедов	3.20	
134	Кладовая	18	1	3.30	Помещение для врем. Хран. Колясок, санок и велосипедов	3.30	
135	Кладовая	19	1	4.60	Помещение для врем. Хран. Колясок, санок и велосипедов	4.60	
136	Кладовая	19	1	4.60	Помещение для врем. Хран. Колясок, санок и велосипедов	4.60	
137	Кладовая	19	1	3.20	Помещение для врем. Хран. Колясок, санок и велосипедов	3.20	
138	Кладовая	19	1	3.30	Помещение для врем. Хран. Колясок, санок и велосипедов	3.30	
139	Кладовая	20	1	4.60	Помещение для врем. Хран. Колясок, санок и велосипедов	4.60	
140	Кладовая	20	1	4.60	Помещение для врем. Хран. Колясок, санок и велосипедов	4.60	
141	Кладовая	20	1	3.20	Помещение для врем. Хран. Колясок, санок и велосипедов	3.20	
142	Кладовая	20	1	3.30	Помещение для врем. Хран. Колясок, санок и велосипедов	3.30	
143	Кладовая	21	1	4.60	Помещение для врем. Хран. Колясок, санок и велосипедов	4.60	

144	Кладовая	21	1	4.60	Помещение для врем. Хран. Колясок, санок и велосипедов	4.60	
145	Кладовая	21	1	3.20	Помещение для врем. Хран. Колясок, санок и велосипедов	3.20	
146	Кладовая	21	1	3.30	Помещение для врем. Хран. Колясок, санок и велосипедов	3.30	
147	Кладовая	22	1	4.60	Помещение для врем. Хран. Колясок, санок и велосипедов	4.60	
148	Кладовая	22	1	4.60	Помещение для врем. Хран. Колясок, санок и велосипедов	4.60	
149	Кладовая	22	1	3.20	Помещение для врем. Хран. Колясок, санок и велосипедов	3.20	
150	Кладовая	22	1	3.30	Помещение для врем. Хран. Колясок, санок и велосипедов	3.30	
151	Кладовая	23	1	4.60	Помещение для врем. Хран. Колясок, санок и велосипедов	4.60	
152	Кладовая	23	1	4.60	Помещение для врем. Хран. Колясок, санок и велосипедов	4.60	
153	Кладовая	23	1	3.20	Помещение для врем. Хран. Колясок, санок и велосипедов	3.20	
154	Кладовая	23	1	3.30	Помещение для врем. Хран. Колясок, санок и велосипедов	3.30	
155	Кладовая	24	1	4.60	Помещение для врем. Хран. Колясок, санок и велосипедов	4.60	
156	Кладовая	24	1	4.60	Помещение для врем. Хран. Колясок, санок и велосипедов	4.60	

157	Кладовая	24	1	3.20	Помещение для врем. Хран. Колясок, санок и велосипедов	3.20	
158	Кладовая	24	1	3.30	Помещение для врем. Хран. Колясок, санок и велосипедов	3.30	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Венткамера	подвал	нежилое	42.20
2	Венткамера	подвал	нежилое	49.00
3	ВНС	подвал	нежилое	23.60
4	ИТП	подвал	нежилое	70.90
5	Электрощитовая	подвал	нежилое	14.30
6	Тамбур-шлюз	подвал	нежилое	4.10
7	Лифтовой холл	подвал	нежилое	4.90
8	Коммуникационный коридор	подвал	нежилое	22.80
9	Коммуникационный коридор	подвал	нежилое	12.50
10	ПУИ ж/д	подвал	нежилое	3.20
11	Помещение для оборудования связи	подвал	нежилое	2.40
12	Лифтовой холл	1	нежилое	11.80
13	Тамбур-шлюз	1	нежилое	4.00
14	Вестибюль	1	нежилое	54.60
15	Коридор	1	нежилое	8.50
16	Коммуникационный коридор	1	нежилое	7.10
17	Эвакуационная лестница	1	нежилое	14.50
18	Коридор	2	нежилое	24.90
19	Лифтовой холл	2	нежилое	15.10
20	Коридор	2	нежилое	34.10
21	Эвакуационная лестница	2	нежилое	14.30
22	Тамбур-шлюз	2	нежилое	3.30
23	Технич. помещение	2	нежилое	2.50
24	Технич. помещение	2	нежилое	2.50
25	Вестибюль	2	нежилое	22.50
26	Коридор	3	нежилое	24.90
27	Лифтовой холл	3	нежилое	15.10
28	Коридор	3	нежилое	34.10
29	Эвакуационная лестница	3	нежилое	14.30
30	Тамбур-шлюз	3	нежилое	3.30
31	Технич. помещение	3	нежилое	2.50

32	Технич. помещение	3	нежилое	2.50
33	Коридор	4	нежилое	24.90
34	Лифтовой холл	4	нежилое	15.10
35	Коридор	4	нежилое	34.10
36	Эвакуационная лестница	4	нежилое	14.30
37	Тамбур-шлюз	4	нежилое	3.30
38	Технич. помещение	4	нежилое	2.50
39	Технич. помещение	4	нежилое	2.50
40	Коридор	5	нежилое	25.00
41	Лифтовой холл	5	нежилое	15.10
42	Коридор	5	нежилое	34.30
43	Эвакуационная лестница	5	нежилое	14.40
44	Тамбур-шлюз	5	нежилое	3.30
45	Технич. помещение	5	нежилое	2.50
46	Технич. помещение	5	нежилое	2.50
47	Коридор	6	нежилое	25.00
48	Лифтовой холл	6	нежилое	15.10
49	Коридор	6	нежилое	34.30
50	Эвакуационная лестница	6	нежилое	14.40
51	Тамбур-шлюз	6	нежилое	3.30
52	Технич. помещение	6	нежилое	2.50
53	Технич. помещение	6	нежилое	2.50
54	Коридор	7	нежилое	25.00
55	Лифтовой холл	7	нежилое	15.10
56	Коридор	7	нежилое	34.30
57	Эвакуационная лестница	7	нежилое	14.40
58	Тамбур-шлюз	7	нежилое	3.30
59	Технич. помещение	7	нежилое	2.50
60	Технич. помещение	7	нежилое	2.50
61	Коридор	8	нежилое	25.00
62	Лифтовой холл	8	нежилое	15.10
63	Коридор	8	нежилое	34.30
64	Эвакуационная лестница	8	нежилое	14.40
65	Тамбур-шлюз	8	нежилое	3.30
66	Технич. помещение	8	нежилое	2.50
67	Технич. помещение	8	нежилое	2.50
68	Коридор	9	нежилое	25.00
69	Лифтовой холл	9	нежилое	15.10
70	Коридор	9	нежилое	34.30
71	Эвакуационная лестница	9	нежилое	14.40
72	Тамбур-шлюз	9	нежилое	3.30
73	Технич. помещение	9	нежилое	2.50
74	Технич. помещение	9	нежилое	2.50
75	Коридор	10	нежилое	25.00
76	Лифтовой холл	10	нежилое	15.10
77	Коридор	10	нежилое	34.30

78	Эвакуационная лестница	10	нежилое	14.40
79	Тамбур-шлюз	10	нежилое	3.30
80	Технич. помещение	10	нежилое	2.50
81	Технич. помещение	10	нежилое	2.50
82	Коридор	11	нежилое	25.00
83	Лифтовой холл	11	нежилое	15.10
84	Коридор	11	нежилое	34.30
85	Эвакуационная лестница	11	нежилое	14.40
86	Тамбур-шлюз	11	нежилое	3.30
87	Технич. помещение	11	нежилое	2.50
88	Технич. помещение	11	нежилое	2.50
89	Коридор	12	нежилое	25.00
90	Лифтовой холл	12	нежилое	15.10
91	Коридор	12	нежилое	34.30
92	Эвакуационная лестница	12	нежилое	14.40
93	Тамбур-шлюз	12	нежилое	3.30
94	Технич. помещение	12	нежилое	2.50
95	Технич. помещение	12	нежилое	2.50
96	Коридор	13	нежилое	25.00
97	Лифтовой холл	13	нежилое	15.10
98	Коридор	13	нежилое	34.30
99	Эвакуационная лестница	13	нежилое	14.40
100	Тамбур-шлюз	13	нежилое	3.30
101	Технич. помещение	13	нежилое	2.50
102	Технич. помещение	13	нежилое	2.50
103	Коридор	14	нежилое	25.00
104	Лифтовой холл	14	нежилое	15.10
105	Коридор	14	нежилое	34.30
106	Эвакуационная лестница	14	нежилое	14.40
107	Тамбур-шлюз	14	нежилое	3.30
108	Технич. помещение	14	нежилое	2.50
109	Технич. помещение	14	нежилое	2.50
110	Коридор	15	нежилое	25.00
111	Лифтовой холл	15	нежилое	15.10
112	Коридор	15	нежилое	34.30
113	Эвакуационная лестница	15	нежилое	14.40
114	Тамбур-шлюз	15	нежилое	3.30
115	Технич. помещение	15	нежилое	2.50
116	Технич. помещение	15	нежилое	2.50
117	Коридор	16	нежилое	25.00
118	Лифтовой холл	16	нежилое	15.10
119	Коридор	16	нежилое	34.30
120	Эвакуационная лестница	16	нежилое	14.40
121	Тамбур-шлюз	16	нежилое	3.30
122	Технич. помещение	16	нежилое	2.50
123	Технич. помещение	16	нежилое	2.50

124	Коридор	17	нежилое	25.00
125	Лифтовой холл	17	нежилое	15.10
126	Коридор	17	нежилое	34.30
127	Эвакуационная лестница	17	нежилое	14.50
128	Тамбур-шлюз	17	нежилое	3.30
129	Технич. помещение	17	нежилое	2.50
130	Технич. помещение	17	нежилое	2.60
131	Коридор	18	нежилое	25.00
132	Лифтовой холл	18	нежилое	15.10
133	Коридор	18	нежилое	34.30
134	Эвакуационная лестница	18	нежилое	14.50
135	Тамбур-шлюз	18	нежилое	3.30
136	Технич. помещение	18	нежилое	2.50
137	Технич. помещение	18	нежилое	2.60
138	Коридор	19	нежилое	25.00
139	Лифтовой холл	19	нежилое	15.10
140	Коридор	19	нежилое	34.30
141	Эвакуационная лестница	19	нежилое	14.50
142	Тамбур-шлюз	19	нежилое	3.30
143	Технич. помещение	19	нежилое	2.50
144	Технич. помещение	19	нежилое	2.60
145	Коридор	20	нежилое	25.00
146	Лифтовой холл	20	нежилое	15.10
147	Коридор	20	нежилое	34.30
148	Эвакуационная лестница	20	нежилое	14.50
149	Тамбур-шлюз	20	нежилое	3.30
150	Технич. помещение	20	нежилое	2.50
151	Технич. помещение	20	нежилое	2.60
152	Коридор	21	нежилое	25.00
153	Лифтовой холл	21	нежилое	15.10
154	Коридор	21	нежилое	34.30
155	Эвакуационная лестница	21	нежилое	14.50
156	Тамбур-шлюз	21	нежилое	3.30
157	Технич. помещение	21	нежилое	2.50
158	Технич. помещение	21	нежилое	2.60
159	Коридор	22	нежилое	25.00
160	Лифтовой холл	22	нежилое	15.10
161	Коридор	22	нежилое	34.30
162	Эвакуационная лестница	22	нежилое	14.50
163	Тамбур-шлюз	22	нежилое	3.30
164	Технич. помещение	22	нежилое	2.50
165	Технич. помещение	22	нежилое	2.60
166	Коридор	23	нежилое	25.00
167	Лифтовой холл	23	нежилое	15.10
168	Коридор	23	нежилое	34.30
169	Эвакуационная лестница	23	нежилое	14.50

170	Тамбур-шлюз	23	нежилое	3.30
171	Технич. помещение	23	нежилое	2.50
172	Технич. помещение	23	нежилое	2.60
173	Коридор	24	нежилое	25.00
174	Лифтовой холл	24	нежилое	15.10
175	Коридор	24	нежилое	34.30
176	Эвакуационная лестница	24	нежилое	14.50
177	Тамбур-шлюз	24	нежилое	3.30
178	Технич. помещение	24	нежилое	2.50
179	Технич. помещение	24	нежилое	2.60
180	Эвакуационная лестница	чердак	нежилое	14.40
181	Тамбур	чердак	нежилое	11.80
182	Машинное отделение	чердак	нежилое	23.10
183	Технич. помещение	чердак	нежилое	22.00
184	Технич. помещение	чердак	нежилое	70.70
185	Эвакуационная лестница	кровля	нежилое	14.40
186	Крышная котельная	кровля	нежилое	75.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	шахта лифтов рядом с лифтовым холлом	лифт грузопассажирский (2 шт.)	транспортирование людей
		лифт грузопассажирский	транспортирование людей и грузов
2	Электрощитовая подвал	101/2 ВРУ1 101/2 ВРУ2 101/2 ВРУ3	прием, распределение и учет электроэнергии
3	ВНС подвал	Счетчик воды МКТС	Учет водоснабжения жилого дома
4	ИТП подвал	теплообменники	
5	Помещение СС	Оборудование пожарной сигнализации	Контроль пожарной безопасности
6	Этажный коридор	Пожарный рукав, пожарный кран	пожаротушение
7	Этажный коридор	Клапан дымоудаления, Клапан подпор	Дымоудаление, подпор
8	Чердак	Вентилятор	Подпор в л/к
9	Кровля	Вентилятор	Подпор в шахту лифта
10	Кровля	Вентилятор	Подпор в коридор
11	Кровля	Вентилятор	Дымоудаление из коридоров
12	Крышная котельная	Котел RSD-350 – 4 шт.	Отопление, горячее водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2029 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2029 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2029 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2029 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.01.2030
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.01.2030

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 043 880 097,81 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №5230 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №5230 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810860710000174
		Корреспондентский счет: 30101810907020000615
		БИК: 040702615
		ИНН: 7707083893
		КПП: 263443001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02747708
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Отраженный в настоящей проектной декларации числовой показатель этажа (-1) в части нежилых помещений, соответствует подвальному этажу, указанному в заключении экспертизы

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ИЗЫСКАТЕЛЬ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2634061085
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2635106130
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.02.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26-2-1-3-006099-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Архитектурный квартал "Первый"; ЖК "Первый"; "Первый" Архитектурный Квартал ; "Первый"; "Первый" квартал "Нового Ставрополя"; «Первый» в «Новом Ставрополе»
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ИНЖЕНЕРНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2635248209
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-12-12-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.02.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.02.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-12-12-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.02.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.02.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.09.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.10.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:11:071601:4349
	12.3.2	Площадь земельного участка: 47 727,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Отсутствуют
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Отсутствуют
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: 0
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 90 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОКАНАЛ" ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2633001291
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.01.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1338-04
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.01.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОКАНАЛ" ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2633001291
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.01.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1338-04
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.01.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КОМИТЕТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2636045699
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05/1-18/05-17854
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СТАВРОПОЛЬСКИЕ ГОРОДСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2636042440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.01.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 026406
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.01.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 125 029 549,92 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ТЕЛКО"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2636033069
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 310
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 287
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 23
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	-	2.70	Кладовая	2.70	
2	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
3	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
4	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
5	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
6	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
7	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
8	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
9	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
10	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
11	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
12	Кладовая	-1	-	2.70	Кладовая	2.70	
13	Кладовая	-1	-	2.70	Кладовая	2.70	
14	Кладовая	-1	-	2.70	Кладовая	2.70	
15	Кладовая	-1	-	2.70	Кладовая	2.70	
16	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	

42	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
43	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
44	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
45	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
46	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
47	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
48	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
49	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
50	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
51	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
52	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
53	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
54	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
55	Кладовая	-1	-	2.70	Кладовая	2.70	
56	Кладовая	-1	-	2.70	Кладовая	2.70	
57	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
58	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
59	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
60	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
61	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
62	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
63	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
64	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
65	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
66	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
67	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	

93	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
94	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
95	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
96	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
97	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
98	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
99	Кладовая	-1	-	2.70	Кладовая	2.70	
100	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
101	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
102	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
103	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
104	Кладовая	-1	-	2.70	Кладовая	2.70	
105	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
106	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
107	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
108	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
109	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
110	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
111	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
112	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
113	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
114	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
115	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
116	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
117	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
118	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	

119	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
120	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
121	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
122	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
123	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
124	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
125	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
126	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
127	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
128	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
129	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
130	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
131	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
132	Кладовая	-1	-	2.70	Кладовая	2.70	
133	Кладовая	-1	-	2.70	Кладовая	2.70	
134	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
135	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
136	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
137	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
138	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
139	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
140	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
141	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
142	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
143	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
144	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	

145	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
146	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
147	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
148	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
149	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
150	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
151	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
152	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
153	Кладовая	-1	-	2.70	Кладовая	2.70	
154	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	
155	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	
156	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	
157	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	
158	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	
159	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	
160	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	
161	Кладовая	1	-	2.70	Кладовая	2.70	
162	Кладовая	1	-	2.70	Кладовая	2.70	
163	Кладовая	1	-	2.70	Кладовая	2.70	
164	Кладовая	1	-	2.70	Кладовая	2.70	
165	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	
166	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	
167	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	
168	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	
169	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	
170	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	
171	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	

172	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	
173	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	
174	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	
175	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	
176	Кладовая	1	-	2.70	Кладовая	2.70	
177	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	
178	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	
179	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	
180	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	
181	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	
182	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	
183	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	
184	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	
185	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	
186	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	
187	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	
188	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	
189	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	
190	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	
191	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	
192	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	
193	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	
194	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	
195	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	
196	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	

197	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	
198	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	
199	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	
200	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	
201	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	
202	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	
203	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	
204	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	
205	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	
206	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	
207	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	
208	Кладовая	1	-	2.70	Кладовая	2.70	
209	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	
210	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	
211	Кладовая	1	-	2.70	Кладовая	2.70	
212	Кладовая	1	-	2.70	Кладовая	2.70	
213	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	
214	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	
215	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	
216	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	
217	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	
218	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	
219	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	
220	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	
221	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	
222	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	

248	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	
249	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	
250	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	
251	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	
252	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	
253	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	
254	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	
255	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	
256	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	
257	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	
258	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	
259	Кладовая	1	-	2.70	Кладовая	2.70	
260	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	
261	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	
262	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	
263	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	
264	Кладовая	1	-	2.70	Кладовая	2.70	
265	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	
266	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	
267	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	
268	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	
269	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	
270	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	
271	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	
272	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	
273	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	

299	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	
300	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	
301	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	
302	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	
303	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	
304	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	
305	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	
306	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	
307	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	
308	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	
309	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	
310	Кладовая	1	-	2.70	Кладовая	2.70	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Подземная автостоянка	подземная автостоянка		нежилое	2017.60		
2	Подземная автостоянка	подземная автостоянка		нежилое	2050.80		
3	Подземная автостоянка	подземная автостоянка		нежилое	2043.90		
4	Подземная автостоянка	подземная автостоянка		нежилое	2070.80		
5	Пост охраны	подземная автостоянка		нежилое	9.30		
6	с/у	подземная автостоянка		нежилое	2.20		
7	Помещение уборочной техники	подземная автостоянка		нежилое	10.10		
8	Тамбур-шлюз	подземная автостоянка		нежилое	4.10		
9	Лестничная клетка автостоянки-1	подземная автостоянка		нежилое	19.20		
10	Лестничная клетка автостоянки-2	подземная автостоянка		нежилое	13.40		
11	Лестничная клетка автостоянки-1	подземная автостоянка		нежилое	19.20		
12	Лестничная клетка автостоянки-2	подземная автостоянка		нежилое	13.40		
13	Въездная рампа	подземная автостоянка		нежилое	130.60		

14	Электрощитовая	подземная автостоянка	нежилое	9.30
15	Коридор	подземная автостоянка	нежилое	7.50
16	Тамбур-шлюз	подземная автостоянка	нежилое	4.10
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	электрощитовая	10/3/ВРУ	прием, распределение и учет электроэнергии	
2	Стоянка		дымоудаление	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2029 г.		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2029 г.		
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2029 г.		
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2029 г.		

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.01.2030</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.01.2030</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 215 400 000,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №5230 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №5230 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810160710000175
		Корреспондентский счет: 30101810907020000615
		БИК: 040702615
		ИНН: 7707083893

		КПП: 263443001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02747708
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Отраженный в настоящей проектной декларации числовой показатель этажа (-1) в части машино-мест, соответствует подвальному этажу, указанному в заключении экспертизы
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.607376104618243e+38

Владелец: **Вологин Александр Васильевич, Вологин Александр Васильевич**

Действителен: с 13.01.2025 по 13.04.2026